

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

| Położenie | Nr działki | Pow. w m ² | Nr KW | Cena wywoławcza netto |
|---------------------------------|------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| Orzesze rejon ul. Centralnej | 603/26 | 2514 | KA1M/00061388/2 | 129 200,00 zł |

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu obręb: Zawisć; stanowi teren nieregularnego kształtu zbliżonego do wydłużonego prostokąta; stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, niezagospodarowany; bezpośrednie otoczenie stanowią nieużytki, las, tereny zielone. Nieruchomość ma średnią możliwość zagospodarowania ze względu na średnio korzystny kształt; częściowo porośnięta drzewami bez dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z opracowanym w 2024r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze” nieruchomość znajduje się na terenie zieleni pozostałej – symbol rysunku studium 5.1./1.Z3

W związku z tym, że studium (...) nie jest aktem prawa miejscowego budowa obiektów budowlanych możliwa będzie po uzyskaniu pozytywnej decyzji ustalającej warunki zabudowy wydanej przez Burmistrza Miasta Orzesze oraz pozwolenia na budowę wydawanego przez Starostę Powiatu Mikołowskiego.

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 22.11.2024r.

Zastępca Naczelnika
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej

mgr inż. Beata Wienczek